

**都心部でのマンション建替え事業本格化
再開発進む渋谷駅東口エリア至近、「渋谷」駅徒歩1分に誕生する大規模複合マンション
『テラス渋谷美竹』マンションギャラリー プレス内覧会のご案内**

～住宅196邸、事務所、店舗からなる免震タワーレジデンス～

2011年12月7日（水） ①11:00～/②14:00～

於：マンションギャラリー（『テラス渋谷美竹』青山サロン）

株式会社新日鉄都市開発（本社：東京都中央区、代表取締役社長：正賀 晃）は、再開発の進む渋谷駅東口エリア内、東京メトロ半蔵門線・副都心線・東急田園都市線「渋谷」駅から徒歩1分の立地にて、美竹ビルマンション建替事業の参加組合員として事業推進中の、住宅196邸の免震タワーレジデンス『テラス渋谷美竹』に関し、来年新春に控えたマンションギャラリーの本格オープンに先立ち、報道関係者の皆様向けの内覧会を開催いたします。

本物件は、(財)東京都住宅協会（現東京都住宅供給公社）が1959年に建築した住宅40戸と事務所の複合ビル「美竹ビル」を、低層部に事務所と店舗、中・高層部に住宅196邸を配置した地上17階建・免震構造の大規模複合マンションとして再建することにより生まれ変わります。建替え後の建物は低層部と中・高層部の間に中間階免震構造を採用、加えて採光のための「ライトスリット」に“五感を刺激するデザイン”を盛り込んだ居住者のための様々な共用施設、近隣百貨店やホテル等との提携サービス等、「渋谷」駅徒歩1分の立地にふさわしい、様々なこだわりを盛り込みました。

プレス内覧会の開催にあたっては、本事業の経緯・概要に加え、物件の様々なこだわりのポイントをご説明させて頂くとともに、100㎡超のモデルルームや、「ライトスリット」のコンセプトルームのご案内、提携百貨店のケータリングサービスをご用意し、報道関係者の皆様にも物件の特色を体感頂けるようにしております。ご多忙中とは存じますが、ぜひご出席を賜りたく、よろしくお願い申し上げます。

記

■日時：2011年12月7日（水）

以下の二回制となっております。ご都合の良いお時間をお選び下さい。

第一回 11:00～12:00 （受付開始10:30～）

登壇者：新日鉄都市開発 取締役住宅事業部長 林 英治郎（予定）

新日鉄都市開発 住宅事業部 都市創造ユニット マネジャー 勝瀬 信

第二回 14:00～15:00 （受付開催13:30～）

登壇者：新日鉄都市開発 取締役住宅事業部長 林 英治郎（予定）

新日鉄都市開発 住宅事業部 都市創造ユニット マネジャー 勝瀬 信

※登壇者によるプレゼンテーションの後、質疑応答、マンションギャラリー内覧を予定しております。

※両回ともデザイン監修を行った GARDE. U. S. P. によるご説明を予定しております。

※終了後、実際に物件居住者の方にご利用頂けるケータリングサービスをご用意しております。

■会場：東京都渋谷区渋谷1-1-8『テラス渋谷美竹』青山サロン

- * 大変お手数で恐縮ですが、ご出席を希望される方は、添付の取材申込書を12月6日（火）までに、FAXにて返信くださいますようお願い申し上げます。
- * 内覧会終了後に個別のご取材も承ります。ご希望される場合はPR事務局までお申し付けください。

＜本件に関するお問い合わせ先＞

株式会社新日鉄都市開発 総務部 広報 担当：吉田

TEL 03-3276-8832 FAX 03-3276-8900

『テラス渋谷美竹』PR事務局 担当：野村、筑摩、村木

TEL：03-5572-6064 FAX：03-5572-6065

担当者携帯：080-6421-9686（野村）

＜『テラス渋谷美竹』マンションギャラリー プレス内覧会＞ 取材申込書

■日時：2011年12月7日(水)

ご出席 ご欠席

※二回制のどちらにご出席するか、ご都合の良いお時間をお選び下さい。

第一回：11:00～12:00 (受付開始10:30～)

第二回：14:00～15:00 (受付開始13:30～)

御社名	
御媒体名	
御芳名	
御同伴者名	合計 () 名
出席希望回	第一回 11:00～12:00 ・ 第二回 14:00～15:00 ・ 未定
撮影	無 ・ 有 [スチール () 台 ムービー () 台]
御連絡先	TEL : _____ FAX : _____ E-mail : _____

取材をご希望の方は、12月6日(火)までに、本取材申込書を下記あて先にFAXにてお申し込みください。

個人情報のご記入にあたって

個人情報の取り扱いに関し、以下の内容につき同意いたします。

※株式会社新日鉄都市開発の個人情報保護方針に基づき管理するとともに、法令及びその他の規範にしたがってニュースリリース等の発信、記者会見や施設内覧会の案内など、広報活動に必要な範囲で利用すること。

※上記会社の提携先、業務委託先等に上記個人情報を提供する場合があること。

個人情報の送信に同意する

本件における個人情報保護方針、並びに個人情報の取り扱いに関するお問い合わせはprivacy@vectorinc.co.jpまでお願いいたします。

FAX:03-5572-6065

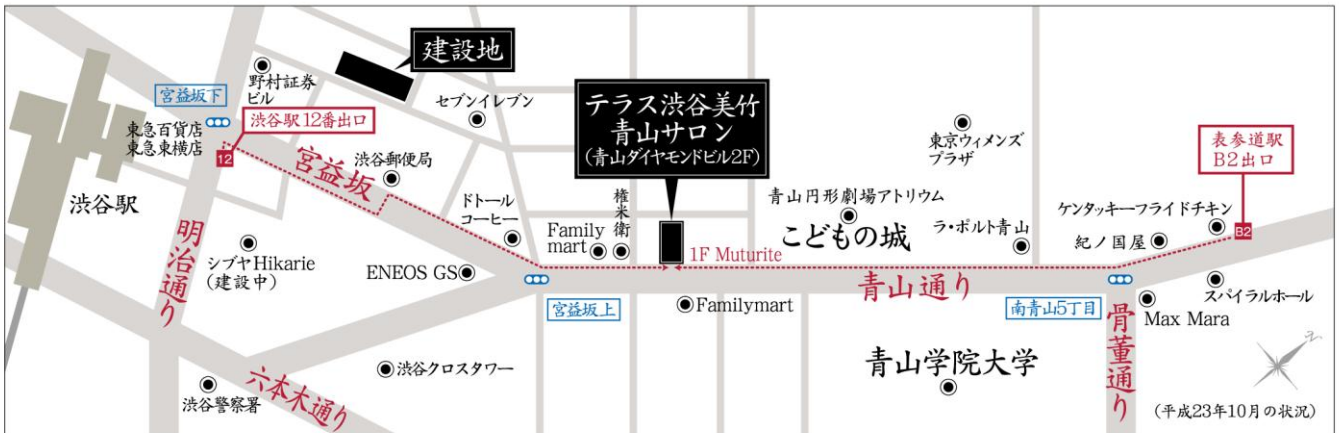
『テラス渋谷美竹』PR事務局

(株式会社アンティル内) 担当：野村・筑摩・村木

TEL：03-5572-6064

『テラス渋谷美竹』 マンションギャラリー プレス内覧会 ＜会場案内＞

■ プレス内覧会 会場地図



■ 住所・交通アクセス

『テラス渋谷美竹』 青山サロン

東京都渋谷区渋谷 1-1-8 青山通り沿い 青山ダイヤモンドビル 2 階

東京メトロ半蔵門線・銀座線・千代田線「表参道」駅 徒歩 7 分

JR 山手線「渋谷」駅 徒歩 6 分

※上記は、内覧会（会場）までの徒歩分数となっており、物件所在地までのものとは異なります。

※駐車場のご用意はございません。

大変恐縮ですがお車でご来場の方は、近隣のコインパーキングをご利用ください。

■ 物件概要

名称	テラス渋谷美竹
所在地	東京都渋谷区渋谷一丁目 15 番 6 (地番)
交通	東京メトロ半蔵門線・副都心線、東急田園都市線「渋谷」駅より徒歩 1 分、 JR 山手線・埼京線・湘南新宿ライン、東京メトロ銀座線、東急東横線「渋谷」駅より 徒歩 3 分、 東京メトロ半蔵門線・銀座線・千代田線「表参道」駅より徒歩 11 分
総戸数	196 戸 (非分譲住戸 68 戸含む、業務施設・店舗は除く)
敷地面積	2642.32m ² (実測面積)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 (中間階免震構造)、一部鉄骨造 地上 17 階・地下 3 階建
駐車場台数	84 台 (非分譲住戸分含む)
駐輪台数	123 台 (非分譲住戸分含む)
バイク置場	9 台 (非分譲住戸分含む)
竣工時期	平成 25 年 2 月上旬予定
入居時期	平成 25 年 4 月下旬予定
売主	株式会社新日鉄都市開発
販売提携 (代理)	野村不動産アーバンネット株式会社
施工会社	株式会社熊谷組